

GUIDE PRATIQUE :

Vivre en Thaïlande



SOMMAIRE



ÉCONOMIE

Cette rubrique regroupe les informations économiques essentielles qui concernent la Thaïlande : **croissance**, **exportations** et principaux **secteurs d'activités** ...

CULTURE

Un petit aperçu des **choses à faire ou à ne pas faire** au pays du sourire, pour éviter les bourdes et comprendre au mieux la culture Thaï.

ADMINISTRATION

Pour tout savoir sur les **démarches** à accomplir avant son **départ** et à l'**arrivée** en Thaïlande, ainsi que les **frais** engendrés par les procédures,

SANTÉ

Quels sont les **vaccins** recommandés ? A quel type d'**assurance** dois-je souscrire ? En fonction de votre situation, cette rubrique vous permet d'y voir plus clair ...

ÉDUCATION

Toutes les informations relatives à la **scolarité** de vos enfants : **établissements**, **inscriptions**, **bourses** ...

IMMOBILIER

Des informations utiles sur les **droits de propriété**, les **taxes** et les **contrats** relatifs à la **location** et à l'**investissement immobilier**.

VIE PRATIQUE

Des **astuces** et **numéros utiles** pour faciliter votre vie quotidienne au pays du sourire ...

LANGUE THAÏ

Un récapitulatif des **expressions** les plus courantes pour vous aider à **communiquer en Thaï** et à simplifier votre quotidien.

ÉCONOMIE

SOMMAIRE



Le Royaume de Thaïlande est situé au cœur de l'**Asie du Sud-Est** : entre la Birmanie, le Laos, le Cambodge et la Malaisie. Le pays compte plus de **69 millions d'habitants**. (Janvier 2018)



Économie

2ème plus grande économie de l'Asie du Sud-Est, après l'Indonésie.

Monnaie

Le **Bath** (TBH)
1 € = 38 TBH
(2018)



Situation

Croissance - 3.3% (2018)

Inflation (moy. annuelle) - 1.5%
(2018)

Chômage - 0.7% (2018)

Secteurs d'Activités

Hygiène Publique, Installations Sanitaires

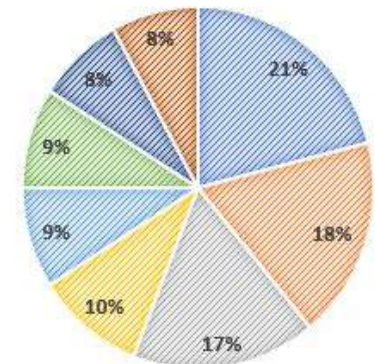
Agriculture, Pêche, Foresterie

Énergie, Exploitation Minière

Industrie Automobile

Exportations Vers ...

■ Chine ■ Japon ■ États-Unis ■ Hong Kong
■ Malaisie ■ Indonésie ■ Singapour ■ Australie



CULTURE

SOMMAIRE



Plus de 95% de la population Thaïlandaise est **bouddhiste**. La religion est très présente dans la vie quotidienne : les Thaïs font des **offrandes** aux moines ainsi qu'aux nombreuses **effigies** de **Bouddha**, et se rendent régulièrement dans les **temples**.

Les Thaïlandais ont le sens de l'**hospitalité** chevillé au corps. Bien recevoir fait partie de leur éducation, cela participe à leur fierté et à leur dignité. Si vous vous comportez avec **respect** et **humilité** (en les saluant par le traditionnel « Wai »), ils chercheront toujours à vous **renseigner** et à vous **aider**.



Partie intégrante de la culture, la **gastronomie thaïlandaise** est l'une des plus **diversifiées** et **riches** au monde. Un océan de **saveurs** qui ravira les papilles des plus gourmands ...



LES CHOSES À NE SURTOUT PAS FAIRE



NE PAS MANQUER DE RESPECT A LA MONARCHIE

Les lois de lèse-majesté qui protègent le Roi sont parmi les plus strictes du monde.

NE PAS POINTER SES PIEDS VERS QUELQU'UN

Les pieds sont considérés comme la partie la plus sale du corps. Dans un temple ou devant un moine, mettez-vous à genoux ou croisez vos jambes.

NE PAS TOUCHER LA TÊTE D'UN THAÏ

Au contraire des pieds, la tête est considérée comme l'endroit le plus sacré du corps. La toucher est un grand manque de respect.

NE PAS S'ÉNERVER

Lorsque quelque chose ne se passe pas bien, préférez la négociation à la confrontation. Vous obtiendrez plus de résultats.

Jours Fériés 2018

1 Janvier - Jour de l'An
16 Février - Nouvel An Chinois
1 Mars - Mahka Bucha
6 Avril - Chakri Day
13 au 17 Avril - Festival de Songkran
1 Mai - Fête du Travail
5 Mai - Journée du Couronnement
29 Mai - Visakha Bucha
1 Juillet - Jour Férié du Milieu d'Année

27 Juillet - Asahna Bucha
28 Juillet - Anniversaire du Roi Rama X
12 et 13 Août - Anniversaire de la Reine / Fête des Mères
13 Octobre - Jour Commémoratif du Décès du Roi Rama IX
23 Octobre - Jour de Chulalongkorn
5 Décembre - Anniversaire du Roi Rama IX / Fête des Pères
10 Décembre - Jour de la Constitution
24 et 25 Décembre - Noël
31 Décembre - Saint-Sylvestre

ADMINISTRATION

VISA



Exemptions

Voie Aérienne - 30 jours
+ 30 jours d'extension
payante

Voie Terrestre - 15 jours

Voie Maritime - 15 jours

Types

VISA Touristique

VISA Non-Immigrant ED

VISA Non-Immigrant OA

VISA Non-Immigrant O

VISA Investisseur

Coût

30 €

60 €

150 €

60 €

-

Durée

60 jours + 30 jours

90 jours

1 an

90 jours

1 an

OÙ FAIRE SON VISA ?



Ambassade Royale de Thaïlande

8 Rue Greuze, 75116 PARIS

Consulat General de Thaïlande

8 Rue du Cargo Rhin Fidelity,
13002 MARSEILLE

Consulat Honoraire de Thaïlande

40 Rue du Plat, 69002 LYON



Ambassade Royale de Thaïlande

876 Chaussée de Waterloo,
1000 BRUXELLES

Consulat Royal de Thaïlande

Frans Van Hombeeckplein 10,
2600 ANVERS

Consulat Royal de Thaïlande

Rue Côte d'Or 274 B-4000 LIÈGE



Ambassade Royale de Thaïlande

Kirchstrasse 56
3097 BERN-LIEBEFELF

Consulat Royal de Thaïlande

75, rue de Lyon Case Postale 154
1211 GENÈVE 13

Consulat Général de Thaïlande

Löwenstrasse 42 8001 ZÜRICH

Bureau de l'Immigration

**Pour les extensions de VISA et
renouvellements de permis de travail.**


Government Center Building B
N 123 Moo 3, Chaengwattana Road,
BANGKOK




Refaire son Passeport



Prendre Rendez-Vous auprès du Consulat en Thaïlande.

 +66 (0) 2 657 5100

 +66 2 108 18 00

Permis de Conduire



Séjour de - 3 mois
Demande de Permis International.

Séjour de + 3 mois
Demande de Permis Thai.

Inscription Consulaire

Durée de **Validité** - 5 ans

Renouvellement - Faire la demande 3 mois avant l'expiration

Mineurs - Demande de titulaire de l'autorité parentale - un des parents doit être inscrit

registre.bangkok-amba@diplomatie.gouv.fr

 bangkok@dijlobel.fed.be



INSCRIPTION CONSULAIRE nécessaire pour ...

- **VOTER** aux élections européennes et lors des référendums.
- **BOURSE SCOLAIRE** - si vos moyens financiers ne vous permettent pas d'assurer la prise en charge des frais de scolarité.
- **RÉCUPÉRER LA TVA** sur les achats importants effectués en France. (ex : électronique, produits de luxe...)
- **SIMPLIFIER** l'exécution des formalités administratives.
- **ÊTRE INSCRIT** sur les listes des plans de sécurité gérées par l'Ambassade et être contacté en cas de nécessité.
- **AVOIR ACCÈS** à des procédures ou prestations spécifiquement liées à la résidence à l'étranger. (ex : certificats de résidence)



SANTÉ

SOMMAIRE



Santé



Sites de Référence:

Institut Pasteur
Lilles

Centre Vaccination
Air France

Risques

Dengue - FAIBLE
Paludisme - FAIBLE
Fièvre Jaune - FAIBLE

Zones à Risque: à **Non-Risque:**
- zones rurales - agglomérations
- frontières - îles touristiques
- jungles

Vaccins

Séjour en Zone Urbaine
Hépatite A
Hépatite B
Tétanos

Séjour en Zone Rurale
Encéphalite Japonaise
Typhoïde
Rage

Soins



Système Médical




Infrastructures de
Qualité

Hôpitaux aux
Standards
Internationaux

Assurance

Avant le départ,
contactez:

 **CFE** - Caisse des
Français à l'Étranger

 **INAMI** - Service des
Soins de Santé

PROTECTION SOCIALE

D
É
T
A
C
H
É

Vous relevez toujours
de la législation
Française en matière
de Protection Sociale.

Vous bénéficiez de la
Sécurité Sociale en
France mais pas en
Thaïlande.

Maintien du
remboursement des
frais par la Sécurité
Sociale en France -
médicaux, hospitaliers,
pharmaceutiques.

Vous devez souscrire à
une complémentaire
santé ou une
assurance privée.

E
X
P
A
T
R
I
É

Vous ne relevez plus
de la législation
Française en matière
de Protection Sociale.

Vous ne pouvez plus
bénéficier du
remboursement des
frais médicaux hors et
en France.

Vous devez souscrire à une complémentaire santé
ou une assurance privée.

ÉDUCATION

SOMMAIRE



Niveaux



Crèche

Primaire

Secondaire

Diplômes

Reconnaissance de tous les examens passés à l'étranger par les ministères de l'Éducation Nationale Français et Thaïlandais.

Brevet des Collèges

Baccalauréat

Bourses

Peuvent prétendre aux bourses scolaires:

Les enfants âgés d'**au moins 3 ans** dans l'année civile de la rentrée scolaire.

Les enfants **scolarisés** dans les établissements **reconnus** par les ministères de l'**Éducation Nationale Français et Thaïlandais**.

Documents

Certificat de scolarité.

Formulaire de demande de bourse de scolarité.

Documents listés.

Lettre résumant la situation financière de la famille et motivant la demande d'une bourse scolaire.



Villes	Établissements	Niveaux	Coût
BANGKOK	Lycée Français International Centre Acacia Les P'tits Bouts	Crèche Crèche Maternelle au Lycée	De 40 000 à 48 000 THB - -
PATTAYA	École Française	Maternelle au Lycée	De 83 000 à 145 000 THB
SAMUI	Jungle Samui	Maternelle au Lycée	De 27 000 à 38 000 THB
PHUKET	BKK Language School	Maternelle au Lycée	De 80 000 à 130 000 THB

IMMOBILIER



APPARTEMENTS

MAISONS

DROIT DE PROPRIÉTÉ

ACHAT EN PLEINE PROPRIÉTÉ

Quota d'étrangers - 49% de la surface totale.

Transfert de l'intégralité de fonds en **devise(s) étrangères**.

LOCATION LONGUE DURÉE

du terrain (30 ans renouvelable 2 fois)

Possibilité de bénéficier de la **pleine propriété du terrain** via une personne morale Thaïe.

Propriétaire du bien construit sur le terrain.

TAXES

PAYÉES PAR LE VENDEUR

Impôt sur la Plus-Value* - 1% à 3% sur la valeur estimée du bien.
*taux progressif jusqu'à 5 ans

Droit de Timbre - 0,5% de la valeur estimée.

Taxe « Special Business » - 3,3% de la valeur estimée du bien.

PAYÉE PAR L'ACHETEUR

Frais de Transfert de Propriété - 2% de la valeur estimée du bien.

Pour toute demande d'informations relatives à l'immobilier en Thaïlande, veuillez contacter Company Vauban.

Adresse (Bureau Principal)
Trendy Office Building unit10/31 (1er étage), Soi Sukhumvit 13, Wattana, Bangkok, Thailand

Tél - +66 (0) 02-168-7047

Email - contact@companyvauban.com

Site Internet - www.companyvauban.com



VAUBAN
IMMOBILIER THAÏLANDE

BANGKOK HUA HIN PATTAYA CHIANG MAI SAMUI PHUKET

IMMOBILIER

SOMMAIRE



Les 6 Agences Immobilières VAUBAN



BANGKOK

Trendy Office Building, unit 10/31
(1er étage) Soi Sukhumvit 13,
Wattana, Bangkok, Thailand

Tél : +66 (0) 02-168-7047

Fax : +66 (0) 02-168-7048

Email : bangkok@companyvauban.com



HUA HIN

32/2 Naresdumri Road, Hua Hin
77110, Prachuab Khirikhan,
Hua Hin, Thailand

Tél : +66 (0) 3 253 0043

Mob : +66 (0) 83 096 1887

Email : huahin@companyvauban.com



PATTAYA

Château Dale, 306/71, Thappraya Road,
Moo 12, Nongprue, Banglamung,
Pattaya 20150
Chonburi, Thailand

Tél : +66 (0) 38 251 729

Mob : +66 (0) 92-790-0962

Email : pattaya@companyvauban.com



CHIANG MAI

B1E5 / B1E6 Pavilion Night Bazaar
Chang Klan road, Changklan, Muang
district 50110
Chiang Mai, Thailand

Tél : +66 (0) 8-9645-3608

Email : chiangmai@companyvauban.com



SAMUI

IT Complex 142/57 Moo 4, Tambol
Maret, Lamai, Koh Samui Suratthani
84310, Samui, Thailand

Tél : +66 (0) 77 963 146

Mob : +66 (0) 83-096-1886

Email : samui@companyvauban.com



PHUKET

Mam Terrace 1st Floor unit 4B-5B – 4,
Thanon Hatpatong Patong Beach –
Kathu, Phuket 83150, Thailand

Tél : +66 (0) 7 629 6039

Mob : +66 (0) 83 099 0911

Email : phuket@companyvauban.com

VIE PRATIQUE



Où Manger ?

En plus de proposer une cuisine **diversifiée**, vous disposerez d'un large éventail, allant de la modeste mais délicieuse **street food** aux **mets internationaux** les plus raffinés dans des restaurants de grand standing...



SOINS

Hopital
Pharmacie

MAGASINS

Horaires ?
10:00 - 22:00

TAXI

Le meter démarre
à 35 THB. Vérifiez
qu'il soit bien mis.

MÉTRO

Horaires ?
06:00 - Minuit

LIVRAISON

Livraison à
Domicile
24h/24
7j/7

RUES

Gauche - Num.
Pairs
Droite - Num.
Impairs

UNITÉS

1 Rai = 1 600 m2
1 Wah = 400 m2

PRISES

**Pas besoin
d'adaptateur**

HYMNE

Hymne Officiel
08:00 et 18:00

BANQUE

200 THB de Frais
par Retrait avec
une CB
Internationale

Transports ?

Le réseau de transport développé vous permettra de vous déplacer facilement, que ce soit à Bangkok avec les **métros aériens (BTS)** et **souterrains (MRT)**, ou bien à l'échelle nationale grâce aux nombreux **bus**, **trains** et **avions** qui desservent de nombreuses destinations.



Bureaux de Change ?

Super Rich
SCB Siam Commercial Bangkok
Kasikorn Bangkok
Siam Exchange



Où Faire Les Courses ?

SUPERMARCHÉS



SUPÉRETTES



VIE PRATIQUE



Aéroports et Compagnies Aériennes

Aéroport de Suvarnabhumi	www.suvarnabhumiairport.com
Aéroport de Don Muang	www.donmuangairportonline.com
Thai Airways	www.thaiairways.com
Bangkok Airways	www.bangkokair.com
Thai Smile	www.thaismileair.com
Air Asia	www.airasia.com
Nok Air	www.nokair.com
Lion Air	www.lionairthai.com

Autres

Poste	www.thailandpost.com
Autorité du Tourisme de Thaïlande (TAT)	www.tourismthailand.org

Numéros Utiles

Police	123
Police - Touristes	1155 / 678 68 00
Police - Autoroute	193
Police - Crime	195 / 513 38 44
Pompiers	199
Urgences	1669



Médias

Bangkok Post	www.bangkokpost.com
The Nation	www.nationmultimedia.com
Vivre en Thaïlande	www.vivre-en-thaïlande.com
Immobilier en Thaïlande	www.immobilier-en-thaïlande.com
Retraite en Thaïlande	www.retraite-en-thaïlande.com
Phuket Gazette	www.phuketgazette.net
Gavroche	www.gavroche-thaïlande.com
Chiang Mai Citylife	www.chiangmaicitylife.com



VIE PRATIQUE

SOMMAIRE



Charges



Électricité	à partir de 1 000 THB	26 €
Eau	à partir de 100 THB	2,55 €
Carte SIM Prépayée	à partir de 20 THB	0,50 €
Internet - 6 MBPS, câble, ADSL	à partir de 1 250 THB	31,92 €

À La Maison

500 g de Pâtes	50 THB	1.28 €
6 Œufs	55 THB	1.40 €
1 Camembert	300 THB	7.66 €



Dans La Rue



1 Assiette de Riz Frit (avec des émincés de viande et des légumes)	50 THB	1.28 €
1 KG de Fruits	Entre 20 et 40 THB	Entre 0,50 et 1 €

Loisirs

1 Entrée au Cinéma	200 THB	5,11 €
1 Heure de Massage	250 - 300 THB	6,38 - 7,66 €
1 Journée de Golf	1350 THB	34,47 €
1 Nuit dans un Hôtel 4*	De 2 500 à 4 000 THB	De 61 à 102 €

LANGUE THAÏ

SOMMAIRE



Apprenez le Thaï !

COMMUN

Oui / Non - Chai / Mai Chai
Excusez-Moi - Khor Thot Krap (H) / Kha (F)
Merci - Khop Khun Krap (H) / Kha (F)
Je Vous en Prie - Mai Pen Rai
Aucun Problème - Mai Mee Pan Ha
Patientez - Poh Sak Kroo
Je Comprends - Khao Jai
Je ne Comprends Pas - Mai Khao Jai
Je ne Sais Pas - Mai Roo
Quelle Heure est-il ? - Velanee Kimong ?

SALUTATIONS

Bonjour - Sawatdee Krap (H) / Kha (F)
Enchanté(e) - Yin Dee Tee Dai Roo Jak
Bienvenue - Yin Dee Ton Rap Krap (H) / Kha (F)
Comment Allez-Vous ? - Khun Sabaidee Mai ?
Je Vais Bien - Chan Sabaidee
Quel est Votre Nom ? - Khun Chue Arai ?
Mon Nom est... - Phom Cheu... (H) / Dee Chan Cheu... (F)
D'où Venez-Vous ? - Khun Mah Jak Nai ?
Je Viens de France - Mah Jak Farangsed

NOMBRES

1 - neung	11 - sip ed
2 - sang	12 - sip sang
3 - sam	13 - sip sam
4 - si	14 - sip se
5 - ha	15 - sip ha
6 - hok	16 - sip hok
7 - chet	17 - sip chet
8 - pèd	18 - sip pèd
9 - kaow	19 - sip kaow
10 - sip	20 - yi sip

ACHATS

Combien ? - Thao Rai ?
Cher - Phèng
Bon Marché - Thook / Mai Phèng

LIEUX

Police - Sathani Tamloud
Banque - Thanakarn
Poste - Praisanee
Aéroport - Sanam Bin
Hôpital - Long Phaya Ban
Pharmacie - Lan Khai Yah
Hôtel - Long Lèm
Restaurant - Lan Ahaan
Toilettes - Hang Nam

TRANSPORTS

Bus - Rod Mé
Train - Rod Fai
Bateau - Lua
Voiture - Rod
Moto - Motosai

DIRECTIONS

Gauche / Droite - Sai / Khoa
Tourner à Gauche/à Droite - Lieow Sai / Khoa
Tout Droit - Trong Pai
Devant - Dan Na
Derrière - Dan Lang
Près de - Klai
Ville - Nakhon
Rue - Thanon
Rue Secondaire - Soi
Où est Situé (lieu, objet...) ? - (...) Yoo Tee Nai ?
Où Sont les Toilettes ? - Hang Nam Yoo Tee Nai ?



Nos Magazines En Ligne

Magazines en ligne dédiés aux **voyageurs**, **expatriés**, **retraités**, **investisseurs** et à tous les **amoureux** et **curieux** de la **Thaïlande**

Pour tout savoir sur l'**actualité** du pays, les **informations** enrichissantes et pratiques, la **retraite**, l'**expatriation** et l'**investissement immobilier**.



www.vivre-en-thaïlande.com



www.retraite-en-thaïlande.com



www.immobilier-en-thaïlande.com



VAUBAN
IMMOBILIER THAÏLANDE

BANGKOK HUA HIN PATTAYA CHANG MAI SRMSI PHUKET